



490,000 €

## ESPECTACULAR LOCAL EN HERVENCIAS, ÁVILA 05004

<https://www.inmhogaravila.com>

¿Buscas un local comercial con amplitud y muchas posibilidades en Ávila? INMHOGAR ÁVILA vende local de 625m2 al lado del Centro Comercial y en frente de la Academia Nacional de Policía, una zona muy transitada ideal para abrir tu próximo negocio. Habilitado con zona de almacenaje, cocina y 3 aseos para hombres, mujeres y discapacitados, [...]

- 0 camas
- 0 baños
- Local comercial
- Venta
- Buen estado
- 625.00 m<sup>2</sup>

### Lo esencial

**Referencia:** HV3005

**Categoría:** Venta

**Estado :** Buen estado

**Código Postal:** 05004

**Precio:** 490,000 €

**Tipo:** Local comercial

**Certificación Energética:** G

**Ciudad:** Avila



**Call us now**

Phone: 699595384



---

## Habitaciones

**Dormitorios:** 0 camas

**Área, m<sup>2</sup>:** 625.00 m<sup>2</sup>

**Baños:** 0 baños

**Metros útiles:** 500.00

---

## Detalles del edificio

**Tipo Calefacción:** Gasoil

**Orientación:** Oeste

**I.B.I.:** 400.00€

**Tipo Cocina:** No

**Armario empotrado:** No

**Balcón:** No

**Agua Caliente:** Gasoil

**Gastos Comunidad:** 300€

**Tipo Suelo:** Cerámico

**Fachada:** Cristal

**Ascensor:** No

**Jardín:** NO

---

## Servicios y características

**Comodidades:** Aire Acondicionado, Autobuses, Colegios, Despensa, Luminoso, Urbanización

---

## Nearby Schools

**Elementary School:** NO

**Secondary School:** Colegios



**Call us now**

Phone: 699595384

